

Pressemitteilung vom 26.10.2022

► GRÜNPARK STATT GEBÄUDE: TONI PARK SETZT SIGNAL FÜR MEHR NACHHALTIGKEIT UND FREUT SICH AUF NEUE MIETER

Ende November ziehen die ersten Mieter in das neue Gebäude B/C im TONI Park in Augsburg-Haunstetten ein. Die TONI KG konnte unter anderem die Siemens AG sowie die Siemens Betriebskrankenkasse, Makandra und IGEL Technology für ihr neues Bürogebäude gewinnen. Zudem soll anstelle des weiteren geplanten Gebäudes E ein attraktiver Park entstehen – das Unternehmen setzt damit ein deutliches Zeichen im Sinne der Nachhaltigkeit.

„Wir freuen uns sehr, Ende November das Gebäude B/C in unserem TONI Park mit den neuen Mietern einzuweihen. Gemeinsam mit den bestehenden Mietern Infineon und Fujitsu kommt damit deutlich mehr Leben in den TONI Park. Damit sich alle unsere Mieter mit ihren Mitarbeitenden wohlfühlen, verzichten wir bewusst auf das ursprünglich zusätzlich geplante Gebäude E. Stattdessen erweitern wir den TONI Park in Zeiten des Klimawandels im Sinne der Nachhaltigkeit um attraktive Parkflächen“, erklärt Andreas Lesser, geschäftsführender Gesellschafter der TONI KG.

Stattliche Bäume und Blühwiesen

Auf dem 1.200 Quadratmeter großen Grundstück, welches einst für den Bau des Gebäudes E mit einer Geschossfläche von 2.200 Quadratmetern angedacht war, legt die TONI KG die zusätzliche Grünfläche an. Mit der Bepflanzung soll noch vor Weihnachten dieses Jahres begonnen werden. Statt der üblichen Bäumchen mit einem Stammumfang von 12 bis 14 Zentimetern werden Bäume mit bis zu 100 Zentimetern Stammumfang und einer Höhe von zehn Metern verwendet. Ausgewählt werden Baumarten wie beispielsweise Traubeneiche, Hainbuche, Säuleneiche und Waldkiefer, die den trockenen Kiesboden auch langfristig gut vertragen. Zusätzlich sind Sitzgruppen angedacht, die den Mitarbeitenden der Mieter ermöglichen sollen, auch im Freien zu arbeiten. Für eine sichere Internetverbindung sorgt das interne WLAN, auf welches nur Mitarbeitende Zugriff haben.

Mit dem TONI Park entsteht auf einem ehemals bombardierten Flugfeld ein nachhaltiger Büro-Campus. Die ehemals brachliegende Fläche von etwa 30.000 Quadratmetern soll insgesamt fünf neue Bürogebäude sowie ein gemeinsames Parkhaus umfassen. Gebäude A mit einer Brutto-Grundfläche von 12.000 Quadratmetern ist bereits fertiggestellt und zu 100 Prozent vermietet, die Fertigstellung von Gebäude B/C mit einer Brutto-Grundfläche von 15.000 Quadratmetern sowie sechs Geschossen folgt nun im November.

Das Ziel: Benchmark für Nachhaltigkeit in Augsburg

Nicht nur der Außenbereich des Campus ist grün gedacht, sondern auch die Ausgestaltung der Gebäude: Von der Setzung verschiedener Arten großer Bäume, dem Anlegen von Blühwiesen für Insekten und der Dachbegrünung inklusive Hügel und Insektenhotels über die Grünfassadengestaltung des Parkhauses und Nistkästen für Mauersegler bis hin zum Heizen und Kühlen mit Grundwasserwärmepumpen reicht das Repertoire nachhaltiger Maßnahmen. Zusätzlich soll auf den BÖWE-Dächern eine Photovoltaik-Anlage mit 7.000

REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg
+49 821 450 10-100 | Fax: -111
presse@region-A3.com
wirmachendiezukunftbesser.de
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtparkasse Augsburg
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A³



Quadratmetern Kollektoren errichtet werden, sodass der Büro-Campus im TONI Park heiz- und kühltechnisch völlig autark ist.

Damit soll das Projekt zum Benchmark für Nachhaltigkeit werden. Um dies zu unterstreichen, strebt die TONI KG die Zertifizierung des Büro-Campus durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen an. „Sowohl der Klimawandel als auch der demografische Wandel erfordern zukunftsfähige Bürowelten. Für den Wirtschaftsstandort Augsburg ist ein attraktives Angebot an nachhaltigen Büro-Konzepten unerlässlich. Daher sind Office-Gebäude mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Naturschutz, wie sie der TONI Park bietet, eine große Bereicherung für den Standort“, so Andreas Thiel, Geschäftsführer der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH.

Weiterführende Informationen zum Wirtschaftsraum Augsburg erhalten Sie unter: <https://www.region-a3.com/>, Informationen zur A³ Standortkampagne unter: <https://www.region-a3.com/standort/wir-machen-die-zukunft-besser/>.

Unsere digitale Pressemappe finden Sie unter <https://www.region-a3.com/download/23624/>.



Bild: Im TONI Park soll anstelle des geplanten Gebäudes E ein attraktiver Park entstehen.
Bildquelle: TONI KG
Hochauflösende Fotos können unter presse@region-A3.com angefragt werden.

Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ...

... ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Augsburg und der Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg. Neben Standortmarketing und der Stärkung regionaler Identität sind unsere Schwerpunkte Fachkräftesicherung und -marketing, Innovation & Technologietransfer, Nachhaltiges Wirtschaften & Green Economy sowie – neu – Gesundheitswirtschaft. Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter www.region-A3.com.

Die TONI KG ...

... wurde 1993 in München von Dr. Hartmut Krafft und Andreas Lesser gegründet. Spezialisiert auf Gewerbestandorte kauft und entwickelt sie seitdem vor allem in Südbayern Grundstücke für den eigenen Bestand. Die TONI KG und die TONI Neuried KG stehen für die nachhaltige Entwicklung, Realisierung und das Bestandsmanagement eigener Objekte in bester Lage. Das Unternehmen sieht es als seine Aufgabe, den Mietern Immobilien nach ihren Wünschen und Bedürfnissen anzubieten und diese in hoher Qualität zu erhalten. Weitere Infos finden Sie unter www.TONI-KG.de.

REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg
+49 821 450 10-100 | Fax: -111
presse@region-A3.com
wirmachendiezukunftbesser.de
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtsparkasse Augsburg
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A³

