



Das Liegenschaftsamt –
Immobilienervice der Stadt
Augsburg -
vom historischen Wasserturm bis
zur Wohnbaufläche



**Grundbesitz der Stadt:
96.100.000 m² oder
13.459 Fußballfelder**



▪ Öffentliche Gebäude	169,68 ha
▪ Nichtöffentliche Gebäude	17,99 ha
▪ Öffentliche Verkehrsflächen	1.143,78 ha
▪ Öffentliche Anlagen	369,30 ha
▪ Landwirtschaftl. genutzte Flächen	800,28
▪ Forstwirtschaftl. genutzte Flächen	6.361,16 ha
▪ Bauplätze	110,92 ha
▪ Gewässer	131,86 ha
▪ Gewerblich genutzte Flächen	42,23 ha
▪ Sonstige Grundflächen	463,21 ha



424 Objekte

Versicherungssumme:

2.168.120.540 €

Unsere Kernaufgaben



An- und Verkauf von Immobilien

**Grundstücksrechte,
Vorkaufsrechte, Erbbaurechte**

**Verwaltung der städtischen
Verwaltungsgebäude und Flächen**

Vermietung und Verpachtung

**Nachweis des gesamten
kommunalen Grundvermögens**

**Mitwirkung bei Städtebaulichen
Verträgen**

**Haunstetten Südwest -
Grundstücksverhandlungen**

Das Liegenschaftsamt stellt sich vor

Wesentliche Daten und Zahlen

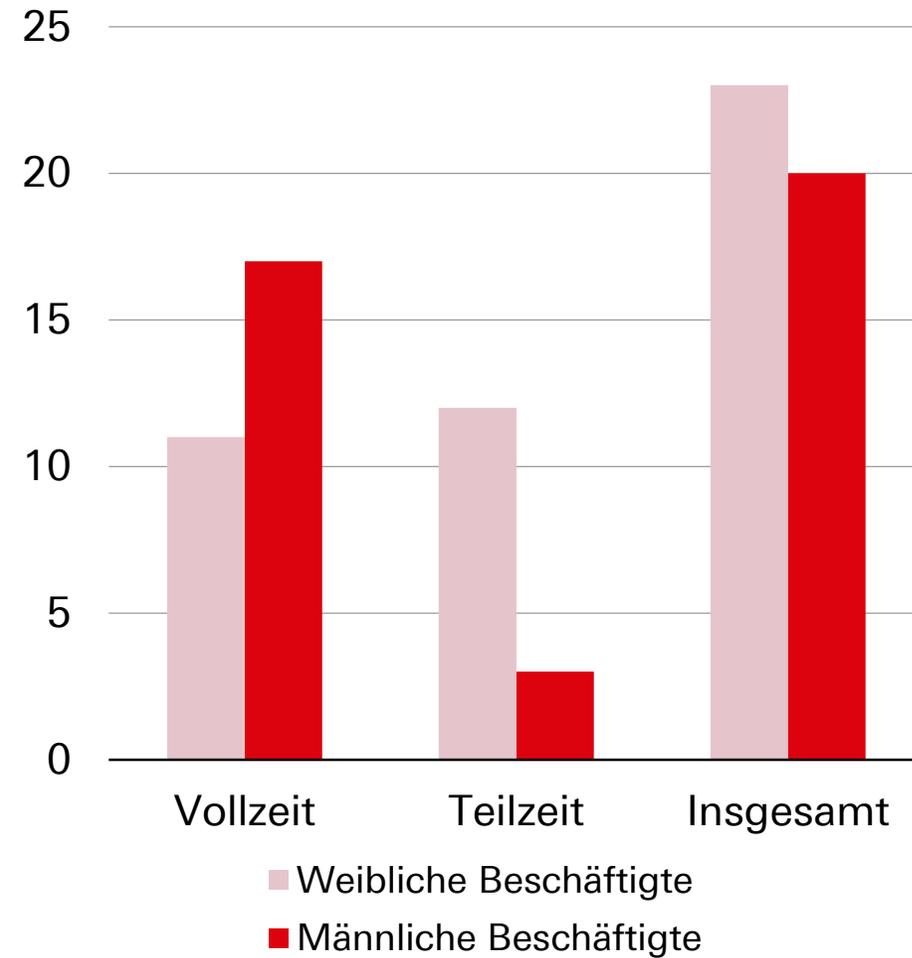


Das Liegenschaftsamt verwaltet

- ❖ 1.742 Grundstücke (ca.)
- ❖ 49 Gebäude
- ❖ 34 Ladengeschäfte
- ❖ 13 historische Türme und Tore
- ❖ 12 öffentliche Toilettenanlagen
- ❖ 8 Gaststätten

Das Liegenschaftsamt stellt sich vor

Personalstruktur

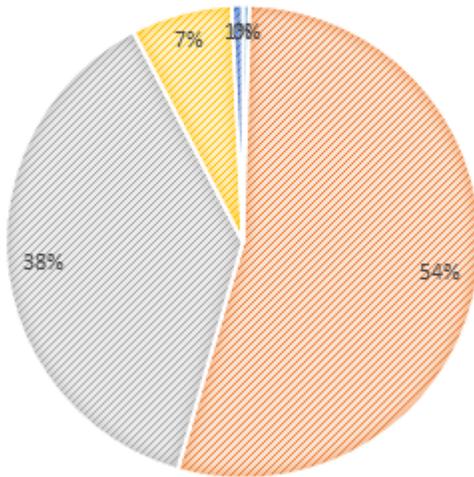


Das Liegenschaftsamt stellt sich vor

Wesentliche Kennzahlen des Verwaltungshaushaltes – Einnahmen 2023

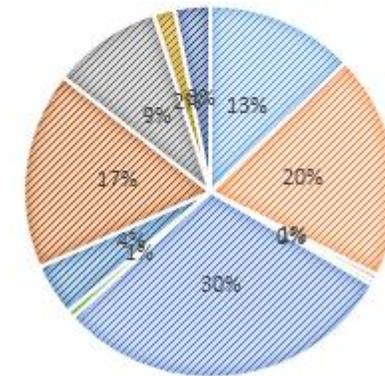
EINNAHMEN

■ Gebühren ■ Mieten und Pachten ■ Erbbauzinsen ■ Kostenersatz ■ Grundlastenanteile



AUSGABEN

■ Personalkosten ■ Bauunterhalt ■ Außenanlagen ■ Ausstattung
■ Mieten und Pachten ■ Erbbauzinsen ■ Abgaben ■ Energiekosten
■ Reinigung ■ Brandversicherung ■ sonstige Kosten



Offensive Wohnraum Augsburg – Säule 4; Schaffung von Wohneigentum

Übersicht



Wohnbauflächenpotentiale des Liegenschaftsamtes

Baugebiet „Westlich der Wernhüterstraße“

	Merkmale
Eckpunkte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erster Bauabschnitt: • 16 Baugrundstücke, davon 10 EFH und 6 DHH • 1 Grundstück für ein MFH (WBG) ▪ Zweiter Bauabschnitt: • 7 Baugrundstücke, davon 2 EFH und 5 RH • 1 Grundstück für eine Kita
Sachstand	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bebauungsplan Nr. 671 rechtskräftig ▪ Beginn Erschließungsmaßnahmen ▪ Start der Vergabe (Grundstücke im 1. Bauabschnitt): voraussichtlich 1. – 2. Quartal 2023
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verfahren der Grundstücksvergabe und Rahmenparameter noch nicht abschließend geklärt



Wohnbauflächenpotentiale des Liegenschaftsamtes Baugebiet „Wohanka-Areal“

	Merkmale
Eckpunkte	<ul style="list-style-type: none"> Größe des Gesamtareals ca. 2,4 ha Unterschiedliche Nutzungsarten geplant (14 DHH, 4 MFH, 1 Wohneinrichtung mit sozialer Ausprägung, 1 Kindertagesstätte)
Sachstand	<ul style="list-style-type: none"> Grundsatzbeschluss zur baulichen Entwicklung wurde gefasst Änderungs- und Aufstellungsbeschluss zu BP Nr. 301 wurde gefasst Fortführung des Bebauungsplanverfahrens, aktuell: frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> Verfahren der Grundstücksvergabe und Rahmenparameter noch nicht abschließend geklärt



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ralf Schmidtmann
Amtsleiter

324 6550

324 6548

liegenschaftsamt@augzburg.de

An der Blauen Kappe 18
86152 Augsburg