

5

A³ IMMOBILIENKONGRESS
WIRTSCHAFTSRAUM AUGSBURG

DONNERSTAG | 3. MAI 2018

Steigenberger Hotel Drei Mohren, Augsburg

Entwicklungsperspektiven | Architektur | Zukunftsfähigkeit

Mit
Exkursionen:
Sheridan Park
Augsburg,
Theater
Augsburg

Bild: SEHW Architektur GmbH / THIRD



Bild: KEHRBAUMARCHITEKTEN / focus real-estate



Bild: Code Unique Architekten

Sponsoren



Unterstützer



Medienpartner



GRUSSWORT



Gerd Merkle

Baureferent, Stadt Augsburg

Sehr geehrte Gäste des 5. A³ Immobilienkongresses!

Die Zukunftsfähigkeit und das Wachstumspotential des Wirtschaftsraums Augsburg A³ sind neben der Ansiedlung von Unternehmen mit attraktiven neuen Arbeitsplätzen sehr eng mit der Lebensqualität für die in der Region lebenden Bürgerinnen und Bürger und den beruflich Wirkenden verwoben. Aus diesem Grund ist es der Stadt Augsburg ein besonderes Anliegen, Augsburg qualitativ hochwertig und nachhaltig zu entwickeln.

Aber was braucht unsere Stadt? Wie gestalten wir die Zukunft?

Diese und viele weitere Fragen haben die Stadtverantwortlichen dazu bewogen, den Herausforderungen der Zukunft hinsichtlich des demographischen und sozialen Wandels der Stadtgesellschaft, des ökonomischen Strukturwandels, des Klimawandels, der Digitalisierung und der Mobilität mit einem Stadtentwicklungskonzept zu begegnen. Dieser „Leitfaden“, in dem fachübergreifende Strategien und Zukunftsleitlinien formuliert, Prioritäten und Schwerpunktthemen der Stadtentwicklung definiert und Pilotprojekte für strategisch wichtige Teilräume festgelegt werden sollen, wird derzeit unter Berücksichtigung der Interessen von Bürgerinnen und Bürgern, Erwerbstätigen, Handel- und Gewerbetreibenden, Kultur- und Sozialschaffenden erarbeitet.

Die mittel- bis langfristige räumliche Entwicklung ist, ausgehend von den prognostizierten Bevölkerungszuwächsen für Augsburg und den in den nächsten Jahren nur noch begrenzt verfügbaren Nachverdichtungs- und Siedlungserweiterungsflächen, Anlass gewesen, ein innovatives Gesamtkonzept für ein neues Stadtquartier „Haunstetten Süd-West“ in Angriff zu nehmen.

Die Immobiliennachfrage und die rege Bautätigkeit der vergangenen Jahre werden unter diesem Aspekt in der Region Augsburg weiter anhalten. Eine nachhaltige, sozialverträgliche Bauflächenentwicklung, die die sozialen und wirtschaftlichen Ansprüche an die Flächennutzung mit den ökologischen Funktionen des Raumes in Einklang bringt, sowie die Umsetzung einer qualitativ hochwertigen Baukultur sollten daher das Ziel aller sein.

Ihr
Gerd Merkle
Baureferent der Stadt Augsburg



Peter Wagner, Geschäftsführer,
Peter Wagner Immobilien GmbH

„Die Chance, durch Entwicklungsprojekte wie Innovationspark als auch Universitätsklinik qualitativ hochwertige Ansiedlung und stabiles Bevölkerungswachstum zu generieren, ist für Augsburg einzigartig. Es sichert uns für die nächsten Jahrzehnte ein starkes wirtschaftliches Umfeld für die Stadt wie auch für den Landkreis.“



Dr. Wolfgang Hübschle, Leiter Invest in
Bavaria, die Ansiedlungsagentur des
Freistaates Bayern

„Augsburg hat die Rahmenbedingungen für Ansiedlungen von innovativen Unternehmen geschaffen und wird von diesen zunehmend als attraktiver Standort wahrgenommen. Zudem hat sich der Landkreis Augsburg zu einem der wichtigsten Logistikstandorte in Bayern und Deutschland entwickelt, der weiterhin Potential für Ansiedlungen bietet.“

IMMOBILIENKONGRESS: ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN | ARCHITEKTUR | ZUKUNFTSFÄHIGKEIT

09.30 Uhr **Check-in | Fachausstellung**

Registrierung, Begrüßungskaffe,
Besichtigung Fachausstellung

10.00 Uhr **Begrüßung und Anmoderation**

Andreas Thiel, Geschäftsführer,
Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Alexander Heintze, Immobilien Zeitung
Ressort Bayern

IMMOBILIEN-, MARKT- UND RAHMENDATEN

10.15 Uhr **Anhaltender Aufschwung: Der deutsche Immobilienmarkt läuft (fast überall) auf Hochtouren**

Thorsten Lange, CIIA/CEFA, Senior Economist, Research und
Volkswirtschaft, DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossen-
schaftsbank, Frankfurt am Main

10.45 Uhr **Immobilienmarkt Wirtschaftsraum Augsburg**

Dr. Heike Piasecki, Niederlassungsleiterin, Prokuristin,
bulwienges AG, München

11.15 Uhr **Vorstellung neuer A³ Immobilienmarktreport**

Michael Thiede, Geschäftsführer,
Real Estate Solutions GmbH

STADTENTWICKLUNG AUGSBURG

11.25 Uhr **Stadtentwicklung Augsburg
Stadtentwicklungskonzept (STEK) 2050**

Gerd Merkle, Baureferent Stadt Augsburg

12.00 Uhr **Panel: Wie realisiert die Region Augsburg ihre
Wachstumschancen?**

Gerd Merkle, Baureferent Stadt Augsburg
Manfred Ruhdorfer, Geschäftsführer, KLAUS Wohnbau GmbH
Markus Schröder, Real Estate Development Commercial,
CORPUS SIREO Real Estate GmbH
Jürgen Werner, Vorstand, Catella Real Estate AG

12.30 Uhr **Mittagsimbiss | Besichtigung Fachausstellung**

ARCHITEKTUR UND STANDORTENTWICKLUNG

13.30 Uhr **Wie entsteht die Stadt von morgen?
Architektur und Wirtschaft im Dialog**

Prof. em. Dr. Franz Pesch, Geschäftsführender Gesellschafter,
pp a | s pesch partner architekten stadtplaner GmbH

14.10 Uhr **Panel: Architektur als Imagefaktor für die
Region Augsburg**

Prof. em. Dr. Franz Pesch, Geschäftsführender Gesellschafter,
pp a | s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Gerd Merkle, Baureferent Stadt Augsburg
Titus Bernhard, Titus Bernhard Architekten BDA DWB SAIV
Till Schneider, Inhaber, schneider+schumacher

14.40 Uhr **Fragen und Antworten aus dem Publikum**14.45 Uhr **Kommunikations- und Kaffeepause**
Networking, Besichtigung Fachausstellung

ARENA DER IMMOBILIENLÖWEN

15.05 Uhr **Moderation: Arena der Immobilienlöwen**
Martin Plöckl, Startup Mentor**Immobilienprojekte aus dem Wirtschaftsraum
Augsburg auf dem Prüfstand**

Bewertungskriterien institutioneller Investoren
Einleitung und Vorstellung aller Teilnehmer
Moderation: Martin Plöckl, Startup Mentor

INVESTOREN:

Markus Bruckner, Principal & Managing Director,
Avison Young Germany GmbH
Vincent Frommel, Head of Fund Management | Finance,
BMO Real Estate Partners GmbH & Co. KG
Dr. Peter Ströhlein, Direktor,
HypoVereinsbank UniCredit Bank AG
Volker Dittmeier, Geschäftsführer,
Investa Asset Management GmbH
Annika Taube, Niederlassungsleiterin München,
Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH



Prof. em. Dr. Franz Pesch, Geschäftsführender
Gesellschafter, pp a | s pesch partner architekten
stadtplaner GmbH

„Die globale Zukunft wird sich in Städten abspielen,
die nachhaltigen Lebensraum bieten müssen. Augs-
burg bietet dafür günstige Voraussetzungen, wie
mit umweltfreundlichen Mobilitätskonzepten, inno-
vativen Quartieren (Gaswerk; Innovationspark) oder
innerstädtischen Wohnprojekten. Im Zusammenspiel
von Wirtschaft und Ökologie, Architektur und Standort-
entwicklung entsteht zukunftsfähiges urbanes Leben.“



Markus Schröder, Real Estate Development
Commercial, CORPUS SIREO Real Estate GmbH

„In Zeiten sehr hoch gehandelter Core-Immobilien
an den A-Standorten fällt der Blick automatisch auf
die Möglichkeiten in der zweiten Reihe. Hier werden
Immobilien weniger schnell umgesetzt, die Preise sind
stabiler, die Anlagen dadurch sicherer. Im aussichts-
reichen Umfeld der B-Städte befindet sich der inte-
ressante Immobilienstandort Augsburg eindeutig in
unserem Investment- & Entwicklungsfokus.“

Fortsetzung: Immobilienprojekte aus dem Wirtschaftsraum Augsburg auf dem Prüfstand

PROJEKTENTWICKLER:

- 1. Projektentwickler: Peter Weis**, Geschäftsführer, AUDAX GmbH, Projekt „Weitblick 1.7“
- 2. Projektentwickler: Jörg Siebert**, Geschäftsführer, ITP Real Estate GmbH

16.05 Uhr **Zusammenfassung | Schlusswort**

- Alexander Heintze**, Ressort Bayern, Immobilien Zeitung
- Andreas Thiel**, Geschäftsführer, Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

Ende des Hauptprogramms 16.15 Uhr
Abfahrt der Busse zu den Exkursionen: 16.30 Uhr

RAHMENPROGRAMM: EXKURSIONEN

- 16.30 bis **Sheridan Park Augsburg**
- 18.30 Uhr **Nicole Christ**, Ltd. RD, Projektleitung Konversion, Stadt Augsburg
- Christian Käßmaier**, Leiter, Team Entwicklungs- und Sondermaßnahmen, Stadt Augsburg

- 16.30 bis **Aktuelle Projektinformation der Maßnahme**
- 18.30 Uhr **Generalsanierung und Neubau Theater Augsburg (max. 25 Personen)**
- Norbert Reinfuss**, Baudirektor, Baureferat der Stadt Augsburg, Gesamtprojektleitung Generalsanierung und Neubau Theater Augsburg

ABSCHLIESSENDER KONGRESSAUSKLANG (FÜR ALLE TEILNEHMER) IM SHERIDAN TOWER AUGSBURG

Pre-opening und Networking im Sheridan Tower, Sheridan Park Augsburg
auf Einladung der ECO OFFICE GmbH & Co. KG, Geschäftsführer Stephan Deurer

Besuchen Sie Augsburgs neuestes Bürogebäude mit attraktivem Ausblick vom Dach des Sheridan Towers.

Dauer zwischen 17.00 Uhr und ca. 19.30 Uhr

Im Anschluss an die Exkursionen steht ein Shuttle zwischen dem Sheridan Tower und dem Steigenberger Hotel Drei Mohren bereit.

Es referieren und diskutieren:



Gerd Merkle, Baureferent, Stadt Augsburg



Thorsten Lange, CIA/CEFA, Senior Economist, Research und Volkswirtschaft, DZ BANK AG, Frankfurt am Main



Dr. Heike Piasecki, Niederlassungsleiterin, Prokuristin, bulwiengesa AG, München



Michael Thiede, Geschäftsführer, Real Estate Solutions GmbH



Manfred Ruhdorfer, Geschäftsführer, KLAUS Wohnbau GmbH



Markus Schröder, Real Estate Development Commercial, CORPUS SIREO Real Estate GmbH



Jürgen Werner, Vorstand, Catella Real Estate AG, München



Prof. em. Dr. Franz Pesch, Geschäftsführender Gesellschafter, pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH



Titus Bernhard, Titus Bernhard Architekten BDA DWB SAIV



Till Schneider, Inhaber, schneider+schumacher



Markus Bruckner, Principal & Managing Director, Avison Young Germany GmbH



Vincent Frommel, Head of Fund Management | Finance, BMO Real Estate Partners GmbH & Co. KG



Dr. Peter Ströhlein, Direktor, HypoVereinsbank UniCredit Bank AG



Volker Dittmeier, Geschäftsführer, Investa Asset Management GmbH



Annika Taube, Niederlassungsleiterin München, Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH



Peter Weis, Geschäftsführer, AUDAX GmbH

Begrüßung/Moderation:



Andreas Thiel



Alexander Heintze



Martin Plöckl

