

Pressemitteilung vom 20.04.2023

► AUGSBURGER UNTERNEHMEN REALISIERT NACHHALTIGES VIERTEL IN HISTORISCHER ALTSTADT

Wohnraum in Innenstädten wird immer knapper – die Sanierung und Modernisierung von denkmalgeschützten Gebäuden wird zu einem immer wichtigeren Zukunftsthema. Das Augsburger Unternehmen ECO Residential GmbH & Co. KG zeigt mit seinem Großprojekt Eger Viertel in der Altstadt von Nördlingen, dass nachhaltiges Bauen und Sanieren auch bei historischen Altbauten und unter Erhalt des Denkmalschutzes möglich sind. Ende 2022 bekam das Unternehmen die Baugenehmigung für das urbane Viertel.

Knapper Wohnraum in urbanen Zentren ist seit Jahren ein zentrales Problem auf dem Immobilienmarkt. Verstärkt durch eine starke Wirtschaft und einem dementsprechend erhöhten Wohnungsbedarf für Fachkräfte, ist eine optimale Nutzung von Flächen in Innenstädten von immer größerer Bedeutung. Für die Schaffung von neuem Wohnraum gehört, neben dem Neubau, die Wiederbelebung leerstehender Bestandsgebäude, die in den Altstädten oft unter Denkmalschutz stehen. In Hinblick auf Nachhaltigkeit und die Vermeidung von hohen CO₂-Emissionen sind Bestandssanierungen für zukunftsfähigen Wohnraum nötig, denn Sanierungen erfordern weniger Baustoffe und verursachen geringere Emissionen als reine Neubauten.

Eger Viertel: nachhaltiges Großprojekt der Augsburger ECO Residential GmbH & Co. KG

In Nördlingen entsteht derzeit ein Quartier, das die Aspekte Bestandssanierung, Denkmalschutz und Neubau mit Nachhaltigkeit verknüpft: das Eger Viertel. Realisiert wird das Großprojekt von der in Augsburg ansässigen ECO Residential GmbH & Co. KG. Das Unternehmen fokussiert sich auf nachhaltige und zukunftsweisende Quartiersentwicklungen mit maßgeschneiderten Nutzungen. Dies spiegelt auch die Vision des Eger Viertels wider. Das Augsburger Immobilienunternehmen will dort zukunftsorientierten und nachhaltigen Wohnraum für alle Altersgruppen, moderne Büroflächen sowie ein Tagescafé schaffen. Zentral ist dabei die Erhaltung der denkmalgeschützten Gebäude und die Integrierung der Neubauten in das historische Stadtbild.

Eigentumswohnungen, Gewerbeflächen und Kinderbetreuung

Das neue Eger Viertel entsteht auf dem ehemaligen Areal der Ankerbrauerei auf einer Fläche von rund 7.000 Quadratmetern innerhalb der historischen Stadtmauern der nordschwäbischen Stadt. 67 Eigentumswohnungen werden realisiert – sowohl in den denkmalgeschützten und zu sanierenden Bestandsgebäuden als auch im Neubau. Zu den vielfältigen Funktionen des Viertels gehören auch Büro- und Gewerbeeinheiten sowie eine Kinderbetreuungseinrichtung. Zudem ist eine unterirdische Tiefgarage geplant, um ein möglichst autofreies Viertel zu schaffen. Durch Begrünung und den Zugang zum nahegelegenen Fluss Eger schafft die ECO Residential GmbH & Co. KG ein angenehmes Stadtklima für alle.

Baubeginn in diesem Jahr

Das Vorhaben birgt zahlreiche Herausforderungen und fordert Anpassungsfähigkeit, um Neubauten sowie die Sanierung von denkmalgeschützten Bestandsgebäuden zu vereinen. Der Planungsprozess hat auch deshalb schon 2017 begonnen. Mit der Baugenehmigung im Dezember 2022 ist nun ein Meilenstein des Projekts erreicht.

REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg
+49 821 450 10-100 | Fax: -111
presse@region-A3.com
wirmachendiezukunftbesser.de
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtparkasse Augsburg
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



**FÖRDERVEREIN
REGIO AUGSBURG
WIRTSCHAFT**

Partner von A³



**Stadtparkasse
Augsburg**

Noch in diesem Jahr können die Bauarbeiten starten. Doch auch die gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Problematiken beeinflussen das Großprojekt. „Innerhalb der letzten sechs Jahre hat sich die Welt verändert, das haben wir auch gespürt. Wir haben bereits einige inhaltliche und politische Umstrukturierungen durchwandert. Zudem hat auch uns die Corona-Pandemie sowie die Zinssituation beeinflusst“, sagt Stephan Deurer, Geschäftsführer der ECO Residential GmbH & Co. KG. Sanierungen unter den Auflagen des Denkmalschutzes sind kostspieliger als Neubauten oder Modernisierungen von regulären Altbauten. Durch die Denkmalschutzabschreibungen können Mehrkosten für die KäuferInnen jedoch ausgeglichen und gestiegene Baukosten verträglicher gemacht werden.

Mit dem Eger Viertel realisiert die ECO Residential GmbH & Co. KG ein weiteres nachhaltiges Großprojekt für Wohnraum in Schwaben. Durch die städtische Nachverdichtung wird der Zersiedlung der Stadt entgegengewirkt. Das Bauprojekt entwickelt sich zu einem Vorzeigeprojekt: Neben dem dringend benötigten Wohnraum wird auch das historische Erscheinungsbild der Nördlinger Altstadt neu belebt.

Weiterführende Informationen zum Wirtschaftsraum Augsburg erhalten Sie unter www.region-A3.com, Informationen zur A³ Standortkampagne unter www.wirmachendiezukunftbesser.de

Unsere digitale Pressemappe finden Sie unter https://www.region-a3.com/a3_digitalepressemappe/



Logo Eger Viertel (Bildnachweis: Eco Residential GmbH & Co. KG)
Städtebauliches Konzept Eger Viertel (Bildnachweis: Prof. Dipl.-Ing. Florian Burgstaller)

Hochauflösende Fotos können unter presse@region-A3.com angefragt werden.

Zur A³ Standortkampagne

Der Wirtschaftsraum Augsburg hat in den letzten zehn Jahren eine hervorragende Entwicklung in wirtschaftlicher Hinsicht wie auch in vielen anderen Aspekten durchlaufen. Die Region Augsburg ist eine echte Alternative zu anderen Regionen. Die Bedingungen für Investitionen, Ansiedlungen, Arbeiten und Leben sind oft (überraschend) besser als anderswo. Dies überregional bekannter zu machen, ist das Ziel der A³ Standortkampagne – eine crossmediale PR- und Marketingkampagne mit dem Fokus Immobilienmarkt.

Über die ECO Residential GmbH & Co. KG

Die von Inhaber Stephan Deurer geführte Eco Residential GmbH & Co. KG entwickelt Wohnkonzepte, die sich am Menschen orientieren. Digitalisierung, Urbanisierung sowie insbesondere der demographische Wandel und der Klimawandel erfordern ein Umdenken für die Nutzung bestehender Flächen in Städten. Gemeinsam mit Eigentümern, Kommunen und Projektbeteiligten werden moderne Konzepte realisiert, die am Ende allen einen Mehrwert bieten.

Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ...

... ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Augsburg und der Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg. Neben Standortmarketing und der Stärkung regionaler Identität sind unsere Schwerpunkte Fachkräftesicherung und -marketing, Innovation & Technologietransfer, Nachhaltiges Wirtschaften & Green Economy sowie – neu – Gesundheitswirtschaft. Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter www.region-A3.com.

REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg
+49 821 450 10-100 | Fax: -111
presse@region-A3.com
wirmachendiezukunftbesser.de
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtparkasse Augsburg
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A³

