

Pressemitteilung vom 03.07.2024

## ▶ A<sup>3</sup> IMMOBILIENKONGRESS PRÄSENTIERT WEGE AUS DER KRISE

Der A<sup>3</sup> Immobilienkongress beschäftigte sich in diesem Jahr mit den gegenwärtigen Herausforderungen für die Immobilienwirtschaft und möglichen Wegen aus der Krise. Im „Weitblick 1.7“ in der Zukunftsregion Augsburg kamen rund 200 Gäste zusammen, um neue Perspektiven in der Immobilienbranche zu diskutieren – und gemeinsam an innovativen Lösungsansätzen zu arbeiten.

Der Name des Austragungsortes war diesmal buchstäblich Programm: Als Teil des Augsburger Innovationsparks bietet das 2021 eröffnete „Weitblick 1.7“ des Joint Ventures LeitWerk AG & AUDAX GmbH auf rund 17.000 qm moderne Office-Lösungen für Büros, Startups oder auch angesehene Forschungsträger. Nachhaltig ausgestattet mit smarter Gebäudetechnologie und LEED Platin Zertifizierung, wollten die Entwickler schon damals eine Antwort bieten auf vorausschauendes, flexibles Immobiliendesign von morgen. Weitblick und visionäre Ideen sollten auch die Kongressteilnehmenden beweisen, die sich über die aktuelle Immobilienkrise und mögliche Lösungswege austauschten. In spannenden Impulsbeiträgen und anregenden Diskussionen erörterte das Fachpublikum aus Wirtschaft, Politik und Verwaltung sowie Architektur, wie sie für Umschwung in der Immobilienbranche sorgen – und warum dabei durchaus Eile geboten ist: „It's time to change“, so Stephan Deurer von der ECO Office GmbH & Co. KG, Sprecher des A<sup>3</sup> Kernteams Immobilien, der regionalen Plattform der Immobilienwirtschaft. An die Adresse seiner Branchenkollegen und der Kommunen formulierte er: „Wir müssen vertrauensvoll zusammenarbeiten und schnell Entscheidungen treffen. Je früher wir zusammen etwas beeinflussen, desto schneller kommen wir zurück in den Gestaltungsmodus.“

Am Beispiel der Region Augsburg wurde anhand diverser Best Practice-Beispiele anschaulich erörtert, welche Auswirkungen das Marktgeschehen in der Immobilienbranche auf die laufende Projektentwicklung hat und wie der Wandel im Bausektor konkret aussehen könnte. Bei Exkursionen zum Augsburg Innovationsbogen und den Augsburg Offices LOFTS konnten sich die Kongressbesucher zudem live vom unbedingten Gestaltungsdrang der Region überzeugen.

### Positiver Blick in die Zukunft

In der zentralen Podiumsdiskussion trafen schließlich renommierte Investitionsexperten und Marktbeobachter zusammen, um über den aktuellen Stand der Immobilienbranche zu sprechen. Und obwohl einige Beteiligte noch mitten in der Krise stecken, war der Blick in die Zukunft auch hier äußerst positiv: „Das Schöne an der Krise ist, sie hat die Branche aufgeweckt, etwas Neues zu machen“, erläutert Prof. Dr. Tobias Just, Geschäftsführer und wissenschaftlicher Leiter der IRE|BS Immobilienakademie GmbH. „Die Leute denken sich Innovationen in Krisenzeiten aus.“ Auch Oliver Rohr von der bulwiengesellschaft AG und Co-Autor des neuen A<sup>3</sup> Immobilienmarktreports 2023/2024, stimmt dieser Sichtweise zu: „Wir sind noch nicht über den Berg, aber spätestens nächstes Jahr, bzw. zur zweiten Jahreshälfte, wird sich der Immobilienmarkt aufhellen. Es bewegt sich wieder ein bisschen was. Ein optimistischer Blick in die Zukunft ist durchaus erlaubt.“

### REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg  
+49 821 450 10-100 | Fax: -111  
presse@region-A3.com  
wirmachendiezukunftbesser.de  
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH  
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg  
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,  
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtparkasse Augsburg  
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23  
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A<sup>3</sup>



Impulse für die Zukunft boten darüber hinaus diverse Leuchtturmprojekte der beteiligten Kongresspartner. So stellte Steffen Kercher, Baureferent der Stadt Augsburg, unter anderem **aktuelle Konzepte für eine „klimagerechte Stadt“** vor. Eine Begleitausstellung mit weiteren Einblicken rundete das etablierte Branchenevent ab und lieferte zusätzlichen Gesprächsstoff fürs intensive Networking.

### Wohnungsmarkt in Augsburg erholt sich

Nicht zuletzt die Frage, wo, wie und in welchem Zeitraum es möglich ist, neuen Wohnraum zu schaffen, ist ein Thema, mit dem sich die Immobilienbranche unweigerlich intensiv befassen muss. Rohr betont: **„Die Chancen auf eine schnelle Erholung von der Krise sind im Wohnungssegment am größten. Aber Herausforderungen bleiben, vor allem im Bestand.“** So sei die Zahl der Baugenehmigungen zwar erheblich gestiegen, der Mietwohnungsmarkt in Augsburg verschärfe sich aber trotzdem – was sich beispielsweise in erhöhten Mietpreisen besonders in den zentralen Augsburger Vierteln widerspiegle. Prof. Dr. Just – abermals recht positiv gestimmt – ergänzt: **„Schöne Signale: Zumindest der Wohnungsbau kann nach vorne blicken. Die Wohnungsmärkte beleben sich allmählich, es wird wieder mehr finanziert und dadurch auch mehr investiert.“** Dass der neu geschaffene Wohnraum auch bezahlbar sein muss, ist hierbei jedoch Grundvoraussetzung.

Unter anderem deshalb sucht der **„A<sup>3</sup> Immobilien Award – nachhaltige Ideen für morgen“** der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH im Rahmen seiner zweiten Auslobung zukunftsorientierte Ideen und herausragende visionäre Projektentwicklungen zum Themenfokus (bezahlbarer) Wohnraum. Eva Weber, Oberbürgermeisterin der Stadt Augsburg, übernahm erneut die Schirmherrschaft des einzigartigen Immobilien Awards, der pünktlich zum Immobilienkongress in die nächste Ausschreibungsrunde startete. „Gewidmet ist der Preis Personen, Unternehmen oder Organisationen, die Immobilienprojektentwicklungen mit Fokus auf (bezahlbaren) Wohnraum in Deutschland, Österreich und der Schweiz vorangetrieben haben und sich durch eine herausragende innovative Gebäudeidee, einen nachhaltigen sowie ressourceneffizienten Ansatz, besondere gesellschaftliche Relevanz oder eine zukunftsweisende Architektur auszeichnen – und das, ohne dabei die Wirtschaftlichkeit aus den Augen zu verlieren“, wie Andreas Thiel, Geschäftsführer der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH, die Intention der Initiative passender Weise zusammenfasst. Ob Drehhäuser, die dem Licht der Sonne folgen, Smart Homes, vertikale Dörfer, modulare Wohnlösungen, schwimmende Häuser, Micro-Living oder Responsive Homes – gesucht werden Projekte, die Impulse für die Zukunft setzen.

Der **„A<sup>3</sup> Immobilien Award – nachhaltige Ideen für morgen“** konzentriert sich dabei auf zwei Kategorien: eine breit gefächerte Hauptkategorie, unterteilt in die Unterkategorien **„Neubau“** und **„Bauen im Bestand“**, und eine Nebenkategorie, den Nachwuchspreis, welcher die Macher von morgen (Studierende und Fachkräfte der Zukunft) adressiert. Die Teilnahme ist bis Ende November online auf [www.A3-immobilienaward.de](http://www.A3-immobilienaward.de) möglich.

Hier kommen Sie zur Pressemitteilung auf unserer Webseite: <https://www.region-a3.com/news/pm-a3-immobilienkongress-2024>

Mehr zur Mediengalerie der Veranstaltung: <https://www.region-a3.com/calendar/a3-immobilienkongress-2024>

Weiterführende Informationen zum Wirtschaftsraum Augsburg erhalten Sie unter: [www.region-a3.com](http://www.region-a3.com). Informationen zum A<sup>3</sup> Immobilien Award: [Link](#). Informationen zum A<sup>3</sup> Immobilienmarktreport: [Link](#)

### REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg  
+49 821 450 10-100 | Fax: -111  
[presse@region-A3.com](mailto:presse@region-A3.com)  
[wirmachendiezukunftbesser.de](http://wirmachendiezukunftbesser.de)  
[region-A3.com](http://region-A3.com)

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH  
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg  
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,  
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtparkasse Augsburg  
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23  
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A<sup>3</sup>





Bild 1: Gruppenfoto auf dem A<sup>3</sup> Immobilienkongress 2024; Bild 2: Podiumsdiskussion zum Thema: Wo stehen wir in der Krise?; Bild 3: Keynotespeaker Prof. Dr. Tobias Just; Bild 4: Ausstellerstand der LeitWerk AG; Bild 5: Keynotes-Speaker Steffen Kercher; Baureferent der Stadt Augsburg

© Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

Hochauflösende Fotos können unter [presse@region-A3.com](mailto:presse@region-A3.com) angefragt werden.

### Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ...

... ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Augsburg und der Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg. Neben Standortmarketing und der Stärkung regionaler Identität sind unsere Schwerpunkte Fachkräftesicherung und -marketing, Innovation & Technologietransfer, Nachhaltiges Wirtschaften & Green Economy sowie – neu – Gesundheitswirtschaft. Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter [www.region-A3.com](http://www.region-A3.com).

### REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg  
+49821 450 10-100 | Fax: -111  
[presse@region-A3.com](mailto:presse@region-A3.com)  
[wirmachendiezukunftbesser.de](http://wirmachendiezukunftbesser.de)  
[region-A3.com](http://region-A3.com)

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH  
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg  
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,  
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtsparkasse Augsburg  
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23  
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A<sup>3</sup>

