

Pressemitteilung vom 13.08.2024

► ECO RESIDENTIAL GEHT MIT GROßPROJEKT EGER-VIERTEL IN DIE VERMARKTUNG

Das Augsburger Immobilienunternehmen ECO Residential GmbH & Co. KG hat bei seinem nachhaltigen Großprojekt für Wohnen in Schwaben, dem neuen Eger-Viertel in Nördlingen, mit dem Start der Vermarktungsphase einen entscheidenden Meilenstein erreicht. Mit diesem Quartiersprojekt schafft ECO Residential dringend benötigten Wohnraum und belebt zugleich das historische Erscheinungsbild der Nördlinger Altstadt neu. Die langjährige Immobilienexpertise der ECO Gruppe strahlt somit weit über die Stadtgrenze Augsburgs hinaus, bis nach Nördlingen.

Mit dem urbanen Viertel in Nördlingen entsteht zukunftsorientierter, nachhaltiger Wohnraum, der schon heute wie auch in Zukunft immer dringender benötigt wird. Beim Eger-Viertel verknüpft das Augsburger Unternehmen die Aspekte Bestandssanierung, Denkmalschutz und Neubau mit Nachhaltigkeit und zeigt, dass nachhaltiges Bauen und Sanieren auch bei historischen Altbauten und unter Erhalt des Denkmalschutzes funktioniert.

„Ich bin sehr froh, dass wir nach zahlreichen Herausforderungen gesellschaftlicher und wirtschaftlicher Natur, unter anderem der Corona-Pandemie und der Inflation, nun am Punkt der Vermarktung stehen und die einzigartige Verbindung von Geschichte und Moderne im Eger-Viertel Investor:innen und unseren weiteren Zielgruppen präsentieren dürfen“, freut sich Stephan Deurer, Geschäftsführer der ECO Residential GmbH & Co. KG.

Neubau trifft Denkmalschutz

Das neue Eger-Viertel entsteht auf dem Gelände der ehemaligen Ankerbrauerei Nördlingen, deren Tradition bis in das Jahr 1608 zurückreicht. Es befindet sich auf der Westseite der Stadt innerhalb der historischen Stadtmauer. Mit einer Fläche von rund 7.000 Quadratmetern bietet das Quartier vielfältige Nutzungsarten: Von rund 67 Wohneinheiten in Bestandsgebäuden mit Denkmalschutz wie auch in Neubauten, darunter auch seniorengerechte Wohnungen, über Büro- und Gewerbeeinheiten wie ein Tagescafé bis hin zu Einrichtungen für Kinderbetreuung. Der Fokus der Quartiersentwicklung liegt auf der Aufwertung des historischen Standortes, welche durch den Erhalt denkmalgeschützter Strukturen und vieler weiterer Bestandsgebäude sehr gut gelingt. Somit ist die Fortdauer wertvoller identitätsstiftender Elemente gewährleistet.

Grünes Umfeld inmitten der Stadt

Gleichzeitig leistet die ECO Residential GmbH & Co. KG mit diesem Projekt einen erheblichen Beitrag zur ökologischen Nachhaltigkeit. Sie baut nachhaltig, indem sie bestehende Strukturen erhält und nutzt und dadurch bereits emittiertes CO₂ verwendet. Die Natur steht im Mittelpunkt des Freiraumkonzeptes des Eger-Viertels. Begrünte Innenhöfe, vielseitig geschaffene Platzsituationen, die Integration von Obstgehölzen sowie ortstypischen Bepflanzungen und eine Grünanlage mit Kinderspielplatz im Stadtgraben bilden einen vielfältigen Raum zum Verweilen, Spielen und Entspannen und schaffen zugleich neue Lebensräume für Vögel, Insekten und andere Tiere. Auch bei der energetischen Versorgung spielt Nachhaltigkeit eine wichtige Rolle. So werden die neuen Heizungsanlagen im Viertel, sowohl bei den zum Teil denkmalgeschützten Bestandsgebäuden als

REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg
+49 821 450 10-100 | Fax: -111
presse@region-A3.com
wirmachendiezukunftbesser.de
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Wolfgang Hübschle
Berufsmäßiger Stadtrat, Stadt Augsburg

Stadtparkasse Augsburg
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A³



auch bei den Neubauten, ausschließlich mit Biogas betrieben Die Einbindung von KfW-Effizienzhausstandards garantiert, dass in Bezug auf die Gebäude-Energieeffizienz hohe Standards erfüllt werden. Dies bedeutet, dass Bewohner:innen Energiekosten einsparen und zugleich CO₂-Emissionen reduziert werden. Des Weiteren setzt das Quartiersentwicklungsprojekt auf nachhaltige Mobilität. Das Eger-Viertel ist abgesehen von der Bereitstellung eines Carsharing-E-Fahrzeuges autofrei. Der Fokus liegt auf Fußgänger- und Radwegen. Zwei Elektro-Lastenfahräder stehen zur Verfügung.

Leben, Wohnen und Arbeiten im Eger-Viertel von jung bis alt

Für die Kleinen entsteht am nordöstlichen Rand des Areals eine 6-gruppige Kindertagesstätte mit einem umfassenden Betreuungsangebot für Kinder vom Krippen- bis zum Grundschulalter. Hinter der am Grundstück angrenzenden Stadtmauer lädt im historischen Stadtgraben ein naturnahes Kinderparadies von rund 2.200 Quadratmetern inklusive großzügigem Spiel- und Außenbereich zum Toben und Spielen ein. Ältere Menschen finden in der sogenannten „ALTERSRESIDENZ IM EGER-Viertel“ ein Zuhause, wo sie bei Bedarf Unterstützung und Betreuungsangebote wahrnehmen, aber auch weiterhin selbstständig und autark leben können. Alle Altersklassen profitieren von moderner Gastronomie am südöstlich vom Eger-Viertel verlaufenden Eger-Flussarm. Das grundsanierte Einzeldenkmal direkt an der Eger bietet zukünftig Platz für innovative Ideen und das dort verortete Tagescafé bietet einen Ort für Begegnungen. Das Büroangebot im Viertel kombiniert historischen Charme mit dem Komfort moderner Arbeitsplätze: zwei Büroeinheiten auf zwei Etagen mit flexibler Arbeitsplatzgestaltung.

Weiterführende Informationen zum Wirtschaftsraum Augsburg erhalten Sie unter: <https://www.region-a3.com/>, Informationen zur A³ Standortkampagne unter: <https://www.region-a3.com/standort/wir-machen-die-zukunft-besser/>.

Unsere digitale Pressemappe finden Sie unter <https://www.region-a3.com/download/23624/>.

Hier kommen Sie zur Pressemitteilung und zum Download der Pressebilder auf unserer Webseite: <https://www.region-a3.com/news/pm-eco-residential-eger-viertel/>



Bild 1: Das neue Eger-Viertel entsteht auf dem Gelände der ehemaligen Ankerbrauerei Nördlingen.; Bild 2: Das Quartier bietet unter anderem 67 Wohneinheiten in Bestandsgebäuden mit Denkmalschutz wie auch in Neubauten.; Bild 3: Ältere Menschen finden in der sogenannten „ALTERSRESIDENZ IM EGER-Viertel“ ein Zuhause.; Bild 4: Ein einladendes Tagescafé schafft einen Ort für Begegnungen im Quartier.; Bild 5: Für die Kleinen steht hinter der an der Kindertagesstätte angrenzenden Stadtmauer ein naturnahes Kinderparadies bereit.

Copyright: EPCS GmbH (www.exposeprofi.de)

Hochauflösende Fotos können unter presse@region-A3.com angefragt werden.

Über die ECO Residential GmbH & Co. KG

Die von Inhaber Stephan Deurer geführte Eco Residential GmbH & Co. KG entwickelt Wohnkonzepte, die sich am Menschen orientieren. Digitalisierung, Urbanisierung sowie insbesondere der demographische Wandel und der Klimawandel erfordern ein Umdenken für die Nutzung bestehender Flächen in Städten. Gemeinsam mit Eigentümern, Kommunen und Projektbeteiligten werden moderne Konzepte realisiert, die am Ende allen einen Mehrwert bieten.

Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ...

... ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Augsburg und der Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg. Neben Standortmarketing und der Stärkung regionaler Identität sind unsere Schwerpunkte Fachkräftesicherung und -marketing, Innovation & Technologietransfer, Nachhaltiges Wirtschaften & Green Economy sowie – neu – Gesundheitswirtschaft. Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter www.region-A3.com.