



WIRTSCHAFTS
RAUM
AUGSBURG

Wir machen die Zukunft. Besser.

Gemeinsam auf der EXPO REAL 2024

Internationale
Märkte
entdecken

Messe München | Halle A1 | Stand 412
07. bis 10. Oktober 2024
exporeal-A3.de



© Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

DIE REGION AUGSBURG AUF DER EXPO REAL 2024

Es gibt viele gute Gründe, den Wirtschaftsraum Augsburg A³ als Investor im Immobilienbereich oder im Rahmen einer Standortsuche neu ins Auge zu fassen – oder weiterhin im Auge zu behalten: ein stabiler, innovativer Mittelstand mit Hightech-Schwerpunkt, eine der erfolgreichsten Technischen Hochschulen Deutschlands, insbesondere im Bereich Startups, eine wachsende Universität mit der jüngsten Medizinischen Fakultät in Deutschland, Institute des Deutschen Zentrums für Luft- und Raumfahrt und der Fraunhofer Gesellschaft – und nicht zuletzt eine sehr hohe Lebensqualität. Die Region bietet spannende Brownfield-Entwicklungen, attraktive historische Bestandsimmobilien, etablierte Technologie- und Gewerbeparks sowie hochmoderne Büroobjekte. Der Augsburg Innovationspark ist ein über die Region ausstrahlendes Highlight als Sondergebiet für Forschung und Entwicklung, das Güterverkehrszentrum Region Augsburg wird in den kommenden Jahren mit einem neuen Containerbahnhof zu einer zentralen Umschlagstelle für Güterverkehre in Süddeutschland.

Die attraktiven Standortbedingungen mitten auf der Technologieachse zwischen Karlsruhe und München, als historisch gewachsener, starker Industriestandort verbunden mit den Impulsen der wissenschaftlichen und Forschungseinrichtungen machen den Wirtschaftsraum Augsburg zukunftsfähig. Technologien rund um Ressourceneffizienz, Leichtbau, Umwelttechnologien, Knowhow rund um nachhaltiges Wirtschaften bis hin zum Thema Wasserstoff sorgen dafür, dass das Wissen und Produkte aus der Region Augsburg auch künftig weltweit gefragt sein werden.

Doch nicht nur als Wirtschafts- und Forschungsstandort ist die Region Augsburg sehr attraktiv, ihre überaus hohe Lebensqualität sorgt dafür, dass die Region seit Jahren wächst – und dass dies in absehbarer Zeit auch so bleiben wird. Neben einem starken eigenen Bevölkerungswachstum zeichnet sich die Region durch einen hohen Zuzug aus Deutschland wie international aus. Dabei mischen sich junge Menschen, die aus Gründen ihrer Ausbildung in Betrieben oder an den Hochschulen in die Region kommen, mit solchen, die als Fachkräfte von attraktiven Arbeitgebern angezogen werden.

Die Stadt Augsburg und die beiden Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg werden prognostiziert über die nächsten zehn Jahre weiterhin wachsen, der urbane Raum genauso wie die ländlichen Regionen. Gerade dieser Kontrast von Stadt und Land, von Urbanität und traditionell bayerisch-schwäbischer Mentalität macht die Region genauso attraktiv wie die weite Spanne im Bereich der Freizeitangebote: von Hochkultur mit Staatstheater und erstrangigen Museen bis hin zum Naturpark Westliche Wälder und wiederum dem UNESCO Welterbe des Augsburger Wassermanagements.

Wissenschaft und Forschung, Unternehmen, öffentliche Akteure und natürlich die Menschen selbst arbeiten im Wirtschaftsraum Augsburg gemeinsam an einer besseren Zukunft – in der und für die Region, und aus der Region hinaus für die ganze Welt. Mit einem Fokus auf Ressourceneffizienz, Umwelttechnologien und Nachhaltigkeit, unter Einsatz von künstlicher Intelligenz gerade im Bereich der Produktionstechnologien werden hier Ideen, Konzepte, Verfahren und Produkte entwickelt, die für eine bessere Zukunft sorgen sollen. Und dies branchenübergreifend: im Bereich Aerospace im Umgang mit neuen Materialien, mit Leichtbau sowie mit klimaneutralen Antrieben, im Bereich Automatisierung durch Künstliche Intelligenz oder auch im Bereich der Gesundheitswirtschaft mit dem neuen Medizincampus der Medizinischen Fakultät, der die Schwerpunkte „Environmental Health Sciences“ und „Medical Information Sciences“, kurz Umwelt und Gesundheit sowie Medizin-Informatik vereint.

Der Ausbau der Universitätsmedizin, der Hochschulen, aber auch das kontinuierliche Wachstum der Unternehmen zieht junge Talente und erfahrene Fachkräfte aus dem In- und Ausland an, was die Nachfrage nach Wohnraum steigert. Die Ansiedlung von Unternehmen, die Ausgründung von Startups stimuliert den Markt der Gewerbeimmobilien. Die hohe Lebensqualität und das gute Preis-/Leistungsverhältnis machen den Wirtschaftsraum Augsburg mit seiner herzlichen bayerisch-schwäbischen Mentalität zu einem der attraktivsten Standorte in ganz Deutschland zum Wohnen, Leben und Arbeiten – und damit auch mit Sicherheit interessant für Investoren.

►► region-a3.com

SAVE THE DATE

Sie möchten in den Einladungsverteiler für den A³ Immobilienkongress 2025 aufgenommen werden?

willkommen@region-A3.com
immobilienkongress-augsburg.de

A³ Immobilienmarktreport 2023/2024

►► Hier geht's zum Download



STANDERÖFFNUNG

07. Oktober 2023 | 11:00 Uhr

Halle A1, Stand 412

Standeröffnung durch Dr. Wolfgang Hübschle, Berufsmäßiger Stadtrat, Stadt Augsburg

A³ IMMOBILIENKONGRESS

Der Kongress bietet eine Plattform für Entscheider und Fachleute entlang der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft. Diskutiert werden hier Themen und Trends aus der Region Augsburg, aus Süddeutschland und darüber hinaus.

►► immobilienkongress-augsburg.de

Besuchen Sie auch unseren Nachbarstand auf der Expo Real

Europäische Metropolregion München e. V.
Halle A1, Stand 420

DIE METROPOLREGION MÜNCHEN AUF DEM WEG ZU EINER INTERNATIONALEN BAUAUSSTELLUNG

08. Oktober 2024 | 13:00–13:30 Uhr

Internationale Bauausstellung 2024–2034:

Neue Räume der Mobilität. Jetzt Projekte einreichen!

Im Gespräch mit Prof. Dr. Oliver Weigel, Geschäftsführer der IBA Metropolregion München GmbH, und Wolfgang Wittmann, Geschäftsführer des Europäische Metropolregion München e. V.

Moderation: Dr. Sonja Rube, Geschäftsführerin, USP Projekte GmbH

Standortbetreuung für Investoren und Unternehmen

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

Karlstraße 2 | 86150 Augsburg
+49 821 450 10-0
willkommen@region-A3.com



Stadt Augsburg

Rathausplatz 1 | 86150 Augsburg
+49 821 3 24-15 70
standortberatung@augsburg.de
standort-augsburg.de
wirtschaft.augsburg.de



Landkreis Augsburg

Wirtschaftsförderung
Prinzregentenplatz 4 | 86150 Augsburg
+49 821 31 02-2198
wirtschaftsfoerderung@lra-a.bayern.de
landkreis-augsburg.de



Landkreis Aichach-Friedberg

Wirtschaftsförderung
Münchener Straße 9 | 86551 Aichach
+49 82 51 92-102
wirtschaftsfoerderung@lra-aic-fdb.de
lra-aic-fdb.de



Sponsoren des Expo Real A³-Gemeinschaftsstandes

wagner
www.wagner-living.de



Unterstützer



BPR Dr. Schäpertöns Consult



TONI Park, TONI GmbH & Co. KG



►► BPR Dr. Schäpertöns Consult ist Generalplaner von Gebäuden, von komplexen Erschließungen, Eisenbahn-Großprojekten, von Brücken und Straßen. BPR ist Spezialist für die Planung von Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerken sowie der bahntechnischen Ausrüstung, Spezialist für Umweltplanungen, für die Tragwerksplanung im Hochbau und für die Planung von Zweckgebäuden – auch mit gestalterischem Anspruch. Darüber hinaus übernimmt BPR auf Bauherrenseite gern das komplette Projektmanagement. Von der Studie über Beratung und Bauvorbereitung bis zur Betreuung der Baudurchführung sind wir als erfahrener Objekt-, Fach- und Generalplaner komplexer Projekte stets an Ihrer Seite.

Wir agieren regional, national sowie international und sind an weiteren Ingenieurunternehmen beteiligt. Mit rund 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an über 20 Standorten in ganz Deutschland bieten wir gemeinsam alle Ingenieurleistungen in den Bereichen Gebäude, Verkehr, Energie, Umwelt und Wasser aus einer Hand an. ►►

BPR Dr. Schäpertöns Consult GmbH & Co. KG

Max-Josef-Metzger-Straße 21
86157 Augsburg
+49 821 480 430 4-0
info@bpr-consult.com
bpr-consult.com

CPU Softwarehouse AG



CPU Softwarehouse AG



►► Als ziel- und zukunftsorientierter Partner steht die CPU Softwarehouse AG (CPU) seit über 40 Jahren ihren Kunden branchenübergreifend mit spezialisierten und nachhaltigen IT- sowie Beratungslösungen zur Seite.

Für Bauträger und bauträgerfinanzierende Banken hat die CPU eine cloudfähige Software - CPU.Bauträger - entwickelt, welche den gesamten Prozess eines Bauträgerprojektes von der Vorprüfung über die Risikobewertungen, Genehmigungsverfahren, Überwachung und Steuerung bis zum Verkauf der Einheiten revisionssicher und prozessgesteuert abbildet. Über ein Frühwarnsystem erkennt man sofort etwaige Projektabweichungen und kann so recht-

zeitig reagieren. Somit kann man sowohl finanzielle als auch Haftungsrisiken signifikant besser kontrollieren. Zudem ist der aktuelle Projektstand auf einem Blick in einem übersichtlichen Dashboard einsehbar.

Mit CPU.Bauträger kann man außerdem, neben der Verminderung der Risiken, zukünftige Wachstumschancen im gewerblichen Immobilienumfeld besser realisieren. ►►

CPU Softwarehouse AG

August-Wessels-Straße 23
86156 Augsburg
+49 821 4602-514
cpu-ag.com

ECO OFFICE GmbH & Co. KG



Entwurfsverfasser Hascher Jehle



►► Die ECO OFFICE GmbH & Co. KG hat sich auf die Entwicklung moderner Bürowelten spezialisiert. Dabei hat sich das von Inhaber Stephan Deurer geführte Unternehmen aus Augsburg zum Ziel gesetzt, neue Wege zu gehen und die hohen Anforderungen der Generationen Y, Z und jünger an ihr Arbeitsumfeld zu erfüllen: die Schaffung von kommunikativen Umfeldern und kreativen Freiräumen – eine Arbeitswelt, welche die Arbeitsqualität durch außergewöhnliche Architektur in Zusammenspiel mit hochtechnischen Standards erhöht und nachhaltige Werte verfolgt. Vorzeigeprojekte sind der SHERIDAN TOWER sowie

zukünftig der SHERIDAN CAMPUS in Augsburg. Das Bürogebäude SHERIDAN TOWER ist mit der LEED-Platinum-Zertifizierung versehen, einem Nachweis für umweltfreundliches, ressourcenschonendes und nachhaltiges Bauen. Auch für den SHERIDAN Campus wird die höchste LEED-Zertifizierung angestrebt. ►►

ECO OFFICE GmbH & Co. KG

Pröllstraße 24 | 86157 Augsburg
+49 821 65 09 13 76
mail@eco-office.de
eco-office.de
sheridan-campus.net

Gabler-Saliter-Bank



Gabler-Saliter Bankgeschäft AG/Jürgen Heid



►► Die Gabler-Saliter-Bank ist eine der wenigen Privatbanken, die sich bis heute in Familienhand befinden. Seit sieben Generationen steht die Familie Gabler für ein selten gewordenes Gut: persönliche Betreuung durch Privatbankiers. Die lange Historie prägt auch die Art, wie Kunden beraten werden. Im Vordergrund stehen Verantwortung, Verlässlichkeit und langfristiges Denken. Bei Finanzierungen ebenso wie bei Vermögensanlagen, Goldinvestments oder Immobilien.

finanzierungen. Sie ist dabei bundesweit und im deutschsprachigen Ausland tätig.

Im Stammhaus in Obergünzburg, in den Filialen in Kempten und Babenhausen sowie einer Repräsentanz in Pforzheim pflegt die Bank enge Beziehungen zu ihren Kunden. Mit gegenseitigem Verständnis und Respekt. Denn bei Geld geht es um mehr als Geld. ►►

Gabler-Saliter Bankgeschäft AG

Stefan Lindermeier, Vorstand Vertrieb
Marktplatz 10 | 87634 Obergünzburg
+49 8372 709-0
info@saliterbank.de
gabler-saliter-bank.de

Im Bereich Immobilien-Finanzierung ist die Privatbank anerkannter Spezialist für anspruchsvolle und zeitkritische Zwischenfi-

GATEWAY REAL ESTATE AG



bloomimages GmbH



►► Die Gateway Real Estate AG entwickelt deutschlandweit nachhaltige und moderne Wohnquartiere in Holzbauweise, insbesondere in den Top-7-Städten wie Köln und Berlin sowie in wachstumsstarken Regionen wie Dresden und Mannheim.

Das Unternehmen steht für höchste Professionalität und Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung und bietet maßgeschneiderte Lösungen sowie ein risikooptimiertes Management. Von der Akquise über die Entwicklung und den Bau bis hin zum Verkauf der Objekte decken wir die gesamte Wertschöpfungskette ab. Wir sind davon überzeugt, dass ressourcenschonende,

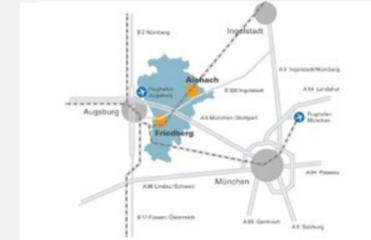
klimaneutrale Projektentwicklung und erschwingliches Wohnen der Schlüssel zur Bewältigung der Herausforderungen in der Branche sind.

Gateway Real Estate vereint Umwelt-, Sozial- und Governance-Faktoren mit innovativer Technologie, um der gesellschaftlichen Verantwortung gerecht zu werden. ►►

GATEWAY REAL ESTATE AG

Hardenbergstr. 28a | 10623 Berlin
+49 30 40 363 47-0
info@gateway-re.de
gateway-re.de

Landkreis Aichach-Friedberg



Eigene Darstellung



►► Die Toplage zwischen München, Augsburg und Ingolstadt ist ein großer Pluspunkt des Landkreises Aichach-Friedberg. Die Unternehmer profitieren von der 1A-Anbindung an München und Augsburg über die Autobahn A8, der europäischen Verkehrsachse zwischen Paris und Wien. Über gut ausgebaute Straßenverbindungen, wie die Bundesstraßen B300 oder B2, ist das Gebiet auch in der Fläche hervorragend erschlossen. Dazu kommen sehr gute Bahnverbindungen auf den Achsen Augsburg-Friedberg-Aichach-Ingolstadt sowie Augsburg-Kissing-Mering-München. Der lokale Flughafen Augsburg liegt vor der Haustür und der internationale Flughafen München ist in ca. 45 min erreichbar. Als

reizvolles Stück Altbayern ist der Landkreis eine beliebte Wohngegend mit lebendigen Gemeinden und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Die Attraktivität des Landkreises bestätigt die wachsende Bevölkerung, die umfangreiche Bildungsmöglichkeiten vorfindet. ►►

Landkreis Aichach-Friedberg, Wirtschaftsförderung Regionalmanagement, Klimaschutz, Tourismus

Münchener Straße 9 | 86551 Aichach
daniela.eder@lra-aic-fdb.de | +49 8251 92-102
marc.hoeller@lra-aic-fdb.de | +49 8251 92-179
lra-aic-fdb.de/landkreis/wirtschaftsfoerderung/

Joint-Venture LeitWerk AG & AUDAX Projektentwicklung GmbH



Viktoria Dragone Photography



►► Die LeitWerk AG übernimmt als Augsburgs größtes Ingenieurbüro für Planung, Bau- und Projektmanagement seit fast 30 Jahren die Abwicklung deutschlandweiter Baustellen. Zu den Geschäftsfeldern von LeitWerk zählen Baumanagement, Bauleitung und Bauüberwachung, Projektsteuerung, Qualitäts- und Konfliktmanagement, Planung und Generalplanung sowie Bauconsulting und energetische Sanierung.

Durch die Gründung der Projektentwicklungsfirma AUDAX GmbH wurde vor einigen Jahren der Grundstein für eine erfolgreiche Zusammenarbeit gelegt. Zusammen mit den weiteren Gesellschaften der #leitwerkfamily gelang die optimale Abdeckung

des gesamten Leistungsspektrums zur Entstehung einer Immobilie. Die Erfahrung in der Entwicklung eigener und fremder Objekte in Verbindung mit dem Knowhow der Abwicklung stellt einen signifikanten Vorteil dar. ►►

LeitWerk AG

Karl-Drais-Straße 4e | 86159 Augsburg
+49 821 45 55 63 21
info@leitwerk-ag.de | leitwerk-ag.de

AUDAX GmbH

Lena-Christ-Straße 2 | 82031 Grünwald
+49 89 21 53 65 91
info@audax-gmbh.eu | audax-gmbh.eu

Landkreis Augsburg



Gewerbegebiet Graben, Landratsamt Augsburg



►► Der Landkreis Augsburg mit seinen 46 angehörigen Kommunen liegt zentral zwischen München und Stuttgart. Die zentrale Lage bietet hohe Kaufkraft und eine ideale Verbindung zu Kunden und Lieferanten. Insgesamt stehen im Landkreis mehr als 500.000 m² Gewerbeflächen zur Verfügung.

Die wichtigsten Verkehrsadern sind:

- A8 nach München und Stuttgart mit Anschluss an die Flughäfen München und Stuttgart
- A96 nach Lindau und München mit Anschluss an den Flughafen Memmingen
- B17 zweispurig in Richtung Süden nach Füssen

- B2 zweispurig in Richtung Norden nach Nürnberg
- B300 in Richtung Ingolstadt

Mit vielfältigen Freizeitangeboten und einer lebendigen Gemeinschaft punktet der Landkreis mit Lebensqualität für alle. ►►

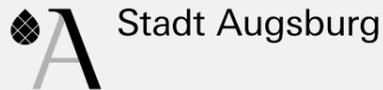
Landkreis Augsburg, Wirtschaftsförderung

Prinzregentenplatz 4 | 86150 Augsburg
+49 821 31 02-2198
wirtschaftsfoerderung@lra-a.bayern.de
landkreis-augsburg.de
landkreis-augsburg.de/wirtschaftsfoerderung

Stadt Augsburg – Augsburg Innovationspark



Ulrich Wagner



►► Auf der 70 Hektar großen Fläche „Augsburg Innovationspark“ haben Unternehmen und wissenschaftliche Einrichtungen die Möglichkeit, in enger Zusammenarbeit neue Technologien und Produkte zu entwickeln. Die Nähe zu den universitären Einrichtungen und der traditionelle Erfindergeist der Region machen den Innovationspark für die unterschiedlichen Player interessant. Mittlerweile sind acht Forschungsinstitute im oder in direkter Nähe des Augsburg Innovationspark angesiedelt. Im Technologiezentrum Augsburg (TZA) haben Unternehmen und Institute die Möglichkeit, gemeinsam an Technologien für Ressourceneffizienz zu forschen. ►►

**Stadt Augsburg
Wirtschaftsförderung**
Karolinenstr. 21 | 86150 Augsburg
Karl Bayerle | +49 821 324-1570
Michaela Gruber | +49 821 324-1561
standortberatung@augsburg.de

Stadtparkasse Augsburg



A³ / Fotograf Stefan Mayr



►► Die Stadtparkasse Augsburg ist der wichtigste Finanzdienstleister im Wirtschaftsraum Augsburg und Friedberg und Marktführer bei Privat- und Firmenkunden mit einem Marktanteil von über 50 %. Mit einer Bilanzsumme von über acht Milliarden Euro ist sie ein wichtiger Wirtschaftsfaktor für die Region. Als einer der großen Arbeitgeber in und um Augsburg beschäftigt die Stadtparkasse über 945 Mitarbeitende, darunter 73 Auszubildende.

Während die privaten Kunden im Immobilienbereich i. d. R. als Immobilienkäufer (Häuser oder ETW's) auftreten, bedienen die gewerblichen Kunden das gesamte Spektrum (Bauträger, Projektentwickler,

Bestandshalter). Dem begegnet die Stadtparkasse mit einer entsprechenden Spezialisierung bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Neben der Finanzierung von Immobilien deckt ein weiterer Spezialbereich das Immobilien-Maklergeschäft (Kauf und Miete) ab.

Immobilien-Services: Finanzieren, Verkaufen, Kaufen, Mieten, Absichern, Makler-Services

Stadtparkasse Augsburg
Halderstraße 1-5 | 86150 Augsburg
+49 821 32 55-0
mail@sska.de
sska.de

Peter Wagner Immobilien AG



Peter Wagner Immobilien AG



►► Seit 1990 ist Ganzheitlichkeit nicht nur ein Schlagwort für die Peter Wagner Immobilien AG: Das Team macht das Unternehmen zu einem facettenreichen Immobiliendienstleister – bei der Peter Wagner Immobilien AG heißt es alles aus einer Hand, deshalb betreuen wir Sie in der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilie. Wir entwickeln und analysieren das Potenzial Ihres Objekts. Mithilfe von Investitions- und Rentabilitätsrechnungen optimieren wir die Ertragschance Ihrer Immobilie. Darüber hinaus eröffnen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und unseren vielfältigen Kontakten neue Möglichkeiten, u. a. bei: Einkauf und Verkauf Ihrer Immobilie, Objektsuche für Mietinter-

senten, Vermietung, Verwaltung, Beratung bei Ihren Immobilienprojekten, Analyse von Immobilienportfolios und Finanzierung der Immobilie. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung sowie Kompetenz als Immobiliendienstleister und vereinbaren Sie einen Beratungstermin. Hier können wir Ihre genauen Wünsche besprechen und den Umfang unserer Leistungen klären. ►►

Peter Wagner Immobilien AG
Büro Augsburg
Hochfeldstraße 2 | 86159 Augsburg
+49 821 243 77-20
info@pw-immo.de
peter-wagner-immobilien.de

WALTER Beteiligungen und Immobilien AG



WALTER Beteiligungen und Immobilien AG



►► Die WALTER Beteiligungen und Immobilien AG ist seit über 30 Jahren ein starker Player am Markt. Immobilien sind unser Kerngeschäft. Wir investieren in Immobilienprojekte für den Eigenbestand wie auch in Projektentwicklungen. Darüber hinaus streben wir Beteiligungen an Technologieunternehmen an, die in Wachstumsfeldern rund um das Produkt Immobilie agieren. Als Familienunternehmen verankert, verfolgen wir seit jeher eine Philosophie, die auf Nachhaltigkeit und Beständigkeit basiert.

Unser Immobilienportfolio umfasst Grundstücke mit erheblichen Entwicklungspotenzialen. Mit der Kombination aus Erfah-

run, Innovationskraft und einem starken Netzwerk setzen wir auf eine erfolgreiche und nachhaltige Zukunft im Immobilien- und Technologiesektor. In Summe steuern wir mit unseren gut 40 Mitarbeitern in der Firmenzentrale in Augsburg einen Konzern mit rund 1.000 Beschäftigten, der im gesamten D-A-CH-Gebiet sowie in Italien tätig ist. ►►

WALTER Beteiligungen und Immobilien AG
Böheimstraße 8 | 86153 Augsburg
+49 821 65 05 10-0
wbi.info@walterag.de
walterag.de



**WIRTSCHAFTS
RAUM
AUGSBURG**

Wir machen die Zukunft. Besser.

Willkommen im Wirtschaftsraum Augsburg A³ auf der EXPO REAL 2024

Treffen Sie uns auf der EXPO REAL 2024, Halle A1, Stand 412
oder erreichen Sie uns während der EXPO REAL unter
+49 179 78 71 626

Die Gebietskörperschaften:
Landkreis Augsburg
Stadt Augsburg
Landkreis Aichach-Friedberg

**A³ Wirtschaftsraum Augsburg
Regio Augsburg Wirtschaft GmbH**
Karlstraße 2 | 86150 Augsburg
+49 821 450 10-0
welcome@region-A3.com
region-A3.com

Partner von A³

